

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 20/2025/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1642/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 và số 1726/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 9 năm 2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá tài sản và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: tổ 17, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là khu phố 27, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 752021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05244 được UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/3/2020. Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá ngày 18/9/2025. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 50,4m², thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41.

Loại đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Địa chỉ: Tổ 17, khu phố 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là khu phố 27, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở riêng lẻ (05 tầng); cấp (hạng): III (N3); diện tích xây dựng: 45,2m²; diện tích sàn: 172,5m².

Kết cấu chung: Khung chịu lực bê tông cốt thép; tường xây gạch trát vữa lãn sơn; sàn đúc bê tông cốt thép; mái đúc bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ; hệ thống điện nước âm tường.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng

nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/9/2025 đến hết ngày 23/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai. Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trần Huân